

COMO SERVIZI URBANI s.r.l. a socio unico

Via Italia Libera n. 18/A
22100 COMO

Determinazione del Direttore Tecnico relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023

DETERMINAZIONE N. 77/2024 DEL 28.05.2024

OGGETTO: Determina a contrarre ed esperire, tramite la Committenza ausiliaria del Comune di Como ex art. 62, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura negoziata per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di gestione dei bar siti all'interno del Centro sportivo di Casate in Via Virgilio n. 16 a Como

Il sottoscritto Orlando Ventimiglia, in qualità di Direttore Tecnico di Como Servizi Urbani s.r.l. a socio unico (in seguito CSU),

CONSIDERATO

che CSU, quale società a totale partecipazione pubblica con socio unico il Comune di Como, provvede alla gestione dei servizi pubblici locali relativi ad "autosili, aree attrezzate per la sosta, porti, centri sportivi e lampade votive", servizi come dettagliatamente indicati nell'Accordo Quadro stipulato in data 23.12.2015 tra il Comune di Como e CSU per la gestione dei predetti servizi;

che nel novero dei servizi pubblici locali gestiti da CSU di cui sopra rientra il Centro sportivo di Casate al cui interno si trova la Piscina Conelli-Mondini, che dispone di uno spazio con due vasche all'aperto, un solarium ed un chiosco in legno adibito a servizio bar e lo Stadio del ghiaccio, che dispone del pari di un locale adibito a bar;

che è emersa la necessità di affidare il servizio di gestione dei bar di cui sopra in regime di concessione, con le modalità e le procedure previste dalla Parte II del Libro IV del D.Lgs. n. 36/2023;

che CSU, essendosi qualificata ai sensi dell'art. 5, comma 5, dell'Allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023 per il solo livello SF3, non può più autonomamente e direttamente esperire le procedure di affidamento di concessioni di servizi;

che CSU ha quindi stipulato con il Comune di Como, Stazione appaltante qualificata, un accordo per lo svolgimento di attività di committenza ausiliaria ex art. 62, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023;

che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

che il valore complessivo della concessione oggetto della presente Determina, calcolato ai sensi dell'art. 14, commi 1, lett. a) e 4, del D.Lgs. n. 36/2023, è pari ad € € 223.000,00, di cui € 2.200,00 per costi per la sicurezza ed € 79.000,00 per manodopera;

che le spese connesse all'espletamento della procedura di affidamento trovano copertura nel bilancio di CSU;

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte, le quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

di delegare espressamente il Comune di Como per l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, del servizio di gestione dei due bar siti all'interno del Centro sportivo di Casate a Como;

di dare atto che i dieci operatori economici da invitare alla procedura di cui al punto che precede verranno selezionati all'interno dell'Elenco Telematica dei Fornitori gestito dalla piattaforma Telematica Sintel di Aria Lombardia S.p.A., in uso a CSU ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;

di approvare i seguenti documenti ed i relativi allegati nonché tutti i documenti di procedura e specificatamente:

- Piano economico e finanziario;
- Capitolato descrittivo e prestazionale;
- Regolamento lettini;
- Schema di contratto;

quali documenti da porre a base di procedura e che si intendono integralmente richiamati;

di prevedere la facoltà per CSU, per ragioni motivate, di dare avvio anticipato al servizio nelle more della stipula del contratto, procedendo comunque all'avvio anticipato del servizio nelle more della stipula del contratto nei casi di urgenza previsti dal comma 9 dell'art. 17 del Codice;

di affidare la concessione del servizio in oggetto mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

di definire il valore complessivo della concessione pari a € 223.000,00 di cui:

- € 79.000,00 per manodopera;
- € 2.000,00 per oneri della sicurezza;

di impegnare la spesa di € 250,00 (duecentocinquanta/00) per contributo ANAC;

di nominare quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Direttore Tecnico di CSU Orlando Ventimiglia;

di demandare al Comune di Como gli atti di competenza per l'indizione della gara;

di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, sul sito di CSU nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

IL DIRETTORE TECNICO
Orlando Ventimiglia